



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за материјалне ресурсе

Број: 000-404-00-01615/2020-4

Датум: 27. 11 године

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ЗА НАБАВКУ ДОБРА – ЗАКУПА ЗАТВОРЕНОГ И ОТВОРЕНОГ
МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА
ЗА ПОТРЕБЕ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ У НИШУ**

Новембар, 2020.

I ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу

1.1 Наручилац: Министарство финансија, Пореска управа,

1.2. Адреса: Београд, улица Саве Машковића 3-5

1.3. Интернет страница: www.purs.gov.rs

2. Предмет набавке

Предмет набавке: набавка добра – закуп магацинског простора у површини од 4000 до 4500 метара квадратних затвореног простора и 4800 до 5500 метара квадратних отвореног простора на територије града Ниша за потребе Пореске управе у Нишу са припадајућим организационим јединицама, на период од једне године.

Назив и ознака из општег речника набавке:

70220000 – услуге давања у закуп других некретнина осим стамбених у најам или закуп

3. Контакт (лице или служба)

Лице за контакт: Татјана Дрекслер, e-mail tatjana.dreksler@purs.gov.rs, тел 011-3953-351, Саша Станчић, тел. 018-509-045, e-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs

II УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Подаци о језику на којем понуда мора да буде састављена

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи извorno на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

2. Подаци о обавезној садржини понуде

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Попуњавање образца датих у конкурсној документацији

Понуђач доставља понуду у писаном облику у затвореној коверти тако да се при отварању може утврдити да ли је затворена онако како је предата.

Обрасце дате у конкурсној документацији односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђачи морају да попуне на упражњеним местима, читко ручно или на рачунару. Обрасце мора да потпише овлашћени представник понуђача и исти морају бити оверени печатом понуђача.

Није дозвољено преправљање текста у датим обрасцима у конкурсној документацији – прецртавање постојећих навода и уписивање других навода.

3. Начин услови плаћања, као и друге околности од којих зависи прихватљивост понуде

Рок плаћања је фиксни и износи 35 дана од дана званичног пријема рачуна.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

Добављач је дужан да у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ број 119/12, 68/15 и 113/17) и Правилника о начину и поступку регистраовања фактура, односно других захтева за исплату, као и начина вођења и садржају централног регистра фактура („Сл.гласник РС“ број 7/18), издате фактуре и друге захтеве за исплату, пре достављања наручиоцу региструје у централном регистру фактура у информационом систему Управе за трезор.

4. Понуда са варијантама

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

5. Валута и начин на који мора бити наведена и изражена цена у понуди

Цена мора бити исказана у динарима, без пореза на додату вредност.

Уколико је изабрани понуђач страно правно или физичко лице дужан је да пре закључења уговора достави доказ о отвореном нерезидентном динарском рачуну.

6. Подношење понуде

Понуду са припадајућом документацијом понуђач подноси путем поште или лично преко писарнице наручиоца, у запечаћеној коверти на адресу - Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе Ниш улица Николе Пашића бр. 24, са назнаком: „**Понуда за набавку добра – закупа магацинског простора – „НЕ ОТВАРАТИ”**“. На полеђини коверте је неопходно навести назив, адресу, број телефона и факс понуђача, као и име особе за контакт. Понуђач може поднети само једну понуду.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања позива за подношење понуда на интернет страни наручиоца.

Благовременим понудама сматраће се само оне које (било да су предате путем поште или лично) су примљене у писарници наручиоца до 14. 12. 2020. године до 12,00 часова.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа и назначити датум и сат њеног пријема, а за понуде предате непосредно наручиоцу преко писарнице, понуђачу ће се на његов захтев, издати потврда о пријему, у којој ће се навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Напомена: Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послao понуду обичном, препорученом пошиљком или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је наручилац примио, односно да ли је наручилац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан момент када је понуђач послao понуду.

7. Време и место отварања понуда

Јавно отварање понуда одржаће се након истека рока од 15 дана од дана када је објављен оглас за подношење понуда на интернет страни наручиоца. Уколико рок истиче на дан који је нерадни, као последњи дан наведеног рока ће се сматрати први наредни радни дан до 12,00 часова. Јавно отварање понуда одржаће се дана 14. 12. 2020. године у 12,30 часова на адреси: Министарство финансија, Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе Ниш, ул. Страхињића бана бб., Ниш.

Пре почетка поступка јавног отварања понуда, представници понуђача, који ће присуствовати поступку отварања понуда, дужни су да Комисији наручиоца, предају писмена пуномоћја, на основу којих ће доказати овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда.

8. Заштита поверљивости података које наручилац ставља понуђачима на располагање укључујући и њихове подизвођаче

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

9. Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде

Заинтересовано лице може у писаном облику путем поште на адресу наручиоца или електронске поште на e-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs или tatjana.dreksler@purs.gov.rs тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде.

Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавки одвија се писаним путем, односно путем поште или електронске поште радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника у времену од 08.00 до 15.00 часова (сва документација која је послата после радног времена наручиоца телефонском и електронском поштом сматраће се да је примљена првог наредног радног дана наручиоца)

III ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ, МИНИМУМ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА КОЈЕ ПРОСТОР МОРА ДА ИСПУЊАВА

Предмет набавке је набавка добара – закуп магацинског простора у површини од 4000 до 4500 метара квадратних затвореног простора и 4800 до 5500 метара квадратних отвореног простора на територије града Ниша за потребе Пореске управе подручја Ниш са припадајућим организационим јединицама на период од 12 месеци.

Магацински простор који је предмет набавке мора да се налази у близини једне од главних саобраћајница, да је у потпуности приведен намени и опремљен одговарајућом инфраструктуром (електричне инсталације, водоводно-канализационе инсталације, телекомуникационе инсталације, инсталације и опрема противпожарне заштите). Простор који се нуди мора да има добар приступ возилима свих врста и типова (камиони, шлеп-возила, шлепери и сл.). Ако је затворени простор на спрату обавезно мора да има најмање један теретни лифт. У простору око и до лифта потребно је омогућити неометану манипулацију стварима које треба сместити у магацин. Простор мора да има техничко обезбеђење – видео надзор.

Магацински простор који је предмет закупа мора да задовољава све услове прописане одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) и Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“ бр. 24/87), односно мора да поседује:

1. апарате за гашење почетних пожара,
2. хидрантску инсталацију,
3. исправне електро инсталације,
4. систем за дојаву пожара,
5. проходне и видно обележене евакуационе путеве,
6. добре приступне саобраћајнице.

Магацински простор мора да поседује канцеларијски простор и санитарни чвор са топлом и хладном водом. Закуподавац сноси трошкове хитних интервенција, свих каварова на инсталацијама као и трошкова који произилазе у вези са заштитом од пожара, закуподавац сноси трошкове свих недостатака и кварова који спадају у инвестиционо одржавање, а који у тренутку закључења уговора нису видљиви, дужан је да објекат одржава исправном стању у складу са позитивно правним прописима за ову врсту објекта. Закуподавац је дужан да све инсталације у магацину одржава у исправном стању да организује редовну периодичну контролу исправности свих инсталација и о томе прибави стручни налаз о исправности који мора бити издат од стране овлашћене институције.

Површина простора који се тражи у закуп треба да буде: затворени магацински простор у површини од 4000 до 4500 метара квадратних и отворени простор у површини од 4800 до 5500 метара квадратних, и то на територији града Ниша. Приступ магацинском простору мора бити омогућен сваког дана од 00 – 24 часа. Наручилац ће пре доношења одлуке о додели уговора извршити обиласак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене

услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу магацинског простора који нуди као и површину како затвореног тако и отвореног простора који нуди. Понуђени простор затворени и отворени морају бити на истој локацији.

Уговор о закупу биће закључен на период од једне године. Наручилац задржава право да скрати период на који се уговор закључује, као и да редукује површину закупљеног простора током трајања уговора уколико се укаже потреба за тим а што ће бити регулисано анексом уговора.

Поред закупнице, Наручилац је дужан да понуђачу плаћа трошкове енергије, грејања, воде, телефона, изношења смећа и других припадајућих трошкова, а на основу испостављених фактура од стране добављача.

Рачуне /месечне/ на име закупа као и припадајућих трошкова, понуђач доставља Наручиоцу непосредно «преко» писарице, или препорученом поштом на адресу Наручиоца. /Пореска управа Сектор за материјалне ресурсе Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24/.

IV УСЛОВИ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави:

- доказ о праву својине над понуђеним магацинским простором или другом стварном праву које носиоцу омогућава давање магацинског простора у закуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се магацински простор налази или уговор о стицању другог стварног права са клаузулом о могућности давања магацинског простора- складишта у закуп или подзакуп.
- Уверење Министарства финансија Пореске управе да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије.

В ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ 2020. год. за набавку добра–закуп магацинског простора

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):	
Адреса понуђача (адреса седишта):	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

- Место и адреса магацинског простора (затвореног и отвореног) _____.
- Површина затвореног простора _____.
- Површина отвореног простора _____.
- Цена закупа по 1 метру квадратном затвореног магацинског простора _____ динара без ПДВ-а,
- Цена закупа по 1 метру квадратном отвореног магацинског простора _____ динара без ПДВ-а

У _____

ПОНУЂАЧ

Дана _____ 2020. године

(потпис овлашћеног лица)

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

VI СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

На име **финансијског обезбеђења за добро извршење посла** понуђач којем буде додељен уговор обавезан је да пре потписивања уговора преда Наручиоцу сопствену - соло - меницу потписану од стране овлашћеног лица, регистровану код банке а која се може попунити на износ од 10% уговорене вредности без ПДВ-а. Обавезно уз меницу доставити менично овлашћење које мора бити попуњено и потписано као и картон депонованих потписа оверен печатом пословне банке и захтев за регистрацију менице.

VII ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума „економски најповољнија понуда“.

Рангирање и оцењивање понуда вршиће се према елементима критеријума који су вредновани следећим бројем пондера

1. цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора 55 пондера и
2. цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора 45 пондера.

1. Цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора до 55 пондера

Израчунања броја пондера по овом критеријуму вршиће се упоређивањем понуђених цена закупа по метру квадратном затвореног магацинског простора.

Највећи могући број пондера по овом критеријуму је 55 пондера.

Понуда са најнижом ценом (Ц1мин) вреднује се са 55 пондера. Број пондера (БЦ1) за сваку цену која је већа од најниже (Ц1), израчунава се према формулама:

$$БЦ1 = \frac{55 \times Ц1\text{мин}}{Ц1}$$

2. Цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора.....до 45 пондера

Израчунања броја пондера по овом критеријуму вршиће се упоређивањем понуђених цена закупа по метру квадратном отвореног магацинског простора.

Највећи могући број пондера по овом критеријуму је 45 пондера.

Понуда са најнижом ценом (Ц2мин) вреднује се са 45 пондера. Број пондера (БЦ2) за сваку цену која је већа од најниже (Ц2), израчунава се према формулама:

$$БЦ2 = \frac{45 \times Ц2\text{мин}}{Ц2}$$

Уколико две или више понуда имају исти број пондера, као најповољнија биће изабрана понуда оног понуђача која има најнижу цену по метру квадратном за затворени магацински простор, а ако приспеле понуде имају исте цене по метру квадратном за затворени магацински, као најповољнија понуда биће изабрана понуда понуђача који је понудио нижу цену по метру квадратном за отворени магацински простор.

Уколико две или више понуда по свим елементима критеријума имају исти број пондера, избор најповољније понуде биће извршен жребањем које ће спровести комисија за предметну набавку у присуству овлашћених представника понуђача, о чему ће се сачинити записник.

Рок у којем ће уговор бити закључен

Уговор о набавци закупа магацинског простора биће закључен са понуђачем којем је додељен уговор у року од 10 дана од дана доношења Одлуке о додели уговора.

