РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор за материјалане ресурсе
Број: 000-404-01-01120-4/2021-2200
Датум: 08.11.2021.године

На основу члана 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 91/19), и члана 6. Упутства о поступку закупа непокретности број:000-361-00-00015/2021-0000 од 23.09.2021.године и Одлуке о покретању поступка набавке на коју се Закон не примењује број 000-404-01-01020-1/2021-2200 од 08.11.2021. године

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Објављује

ПОЗИВ
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Позивамо вас да доставите понуду за набавку Добра – Закуп магацинског простора затвореног и отвореног регион Ниш, за потребе Пореске управе Ниш,Сектора за материјалне ресурсе,Одељења за магацинско пословање,Одсек за магацинско пословање на период од 24 месеца.

Набавка је изузета од примене Закона о јавним набавкама у складу са чланом 12. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, број 91/19), којим се регулише куповина и закуп земљишта, постојећих грађевинских објеката и других непокретности као и права у вези са њима.

Опис предмета набавке:

Предмет набавке је набавка добара – закуп затвореног магацинског простора у површини до 4.500 метара квадратних и до 5.500 метара квадратних отвореног магацинског простора за регион Ниш за потребе Пореске управе Ниш,Сектора за материјалне ресурсе,Одељења за магацинско пословање, Одсека за магацинско пословање на период од 24 месеца.

Магацински простор који је предмет набавке мора да се налази у близини једне од главних саобраћајница, да је у потпуности приведен намени и опремљен одговарајућом инфраструктуром (електричне инсталације, водоводно-канализационе инсталације, телекомуникационе инсталације, инсталације и опрема противпожарне заштите). Простор који се нуди мора да има добар приступ возилима свих врста и типова (камиони, шлеп-

возила, шлепери и сл.). Ако је затворени простор на спрату обавезно мора да има најмање један теретни лифт. У простору око и до лифта потребно је омогућити неометану манипулацију стварима које треба сместити у магацин. Простор мора да има техничко обезбеђење – видео надзор. и мора да испуњава све законске прописе из области заштите од пожара као и прописе из области безбедности и здравља на раду.

Магацински простор који је предмет закупа мора да задовољава све услове прописане одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09, 20/15,87/2018- др.закони) и Правилника о техничким нормати за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл.лист СФРЈ“ бр. 24/87), односно мора да поседује:

1. апарате за гашење почетних пожара,
2. хидрантску инсталацију,
3. исправне електро инсталације,
4. систем за дојаву пожара,
5. проходне и видно обележене евакуационе путеве,
6. добре приступне саобраћајнице.

Магацински простор мора да поседује канцеларијски простор и санитарни чвор са топлом и хладном водом. Закуподавац сноси трошкове хитних интервенција, свих кварова на инсталацијама као и трошкова који произилазе у вези са заштитом од пожара, закуподавац сноси трошкове свих недостатака и кварова који спадају у инвестиционо одржавање, а који у тренутку закључења уговора нису видљиви, дужан је да објекат одржава исправном стању у складу са позитивно правним прописима за ову врсту објекта. Закуподавац је дужан да све инсталације у магацину одржава у исправном стању да организује редовну периодичну контролу исправности свих инсталација и о томе прибави стручни налаз о исправности који мора бити издат од стране овлашћене институције.

Приступ магацинском простору мора бити омогућен сваког дана од 00 – 24 часа. Наручилац ће пре доношења одлуке о додели уговора извршити обилазак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу магацинског простора који нуди као и површину како затвореног тако и отвореног простора који нуди. Понуђени простор затворени и отворени морају бити на истој локацији.

Уговор о закупу биће закључен на период од две године. Наручилац задржава право да скрати период на који се уговор закључује, као и да редукује површину закупљеног простора током трајања уговора уколико се укаже потреба за тим а што ће бити регулисано анексом уговора.

Финансијско обезбеђење:

На име **финансијског обезбеђења за добро извршење посла** понуђач којем буде додељен уговор обавезан је да пре потписивања уговора преда Наручиоцу сопствену - соло - меницу потписану од стране овлашћеног лица, регистровану код банке а која се може попунити на износ од 10% уговорене вредности без ПДВ-а. Обавезно уз меницу доставити менично овлашћење које мора бити попуњено и потписано као и картон депонованих потписа оверен печатом пословне банке и захтев за регистрацију менице.

Критеријум за доделу уговора: Најнижа понуђена цена по м² за магацински простор , на месечном нивоу .

Начин подношења понуде и рок за подношења понуда

Рок за подношење понуда је 5 радних дана од дана када је објављен позив за подношење понуда на интернет страници Пореске управе. Заинтересовани понуђачи своје понуде треба да доставе најкасније до **29.11.2021. године до 12.00 часова** у просторијама Пореске управе,Сектора за материјалне ресурсе у Крагујевцу, ул.27. марта бр.14 Крагујевац , са обавезном назнаком „ Понуда за набавку закупа-пословног простора за потребе Пореске управе Крагујевац НЕ ОТВАРАТИ „ поштом или лично преко писарнице наручиоца .На полеђини коверте неопходно је навести пун назив, адресу понуђача и контакт особу.

Место и отварање понуда : Отварање понуда је јавно и одржаће се **29.11.2021. године у 12,30 часова** у просторијама Пореске управе, Сектора за материјалне ресурсе, у Крагујевцу, ул. 27.март бр.14., канцеларија 107

Након пријема и разматрања приспелих понуда, у року од 5 радних дана донеће се Одлука о додели уговора, након чега ће се закључити Уговор са роком трајања од 24. месеца.

Лице за контакт: Драгана Јовановић, на e-mail: dragana.jovanovic01@purs.gov.rs Додатне информације у вези овог позива могу се добити сваког радног дана од 9 до 15 часова на број телефона 034/332-935