



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за материјалне ресурсе
Број: 000-404-01-00221/2023-2200

Датум: 16.05.2023. године
Београд

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА НАБАВКУ ДОБАРА - ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У КИКИНДИ
У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ

НАБАВКА ИЗНП број: 000-404-01-00221/2023-2200

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу:

Министарство финансија, Пореска управа
Адреса: Саве Машковића бр. 3-5, Београд.
Интернет страница: www.purs.gov.rs.

2. Предмет набавке: Предмет набавке број: 000-404-01-00221/2023-2200 је набавка добра - закуп пословног простора у Кикинди, за потребе Пореске управе, Филијала Кикинда.

Назив и ознака из општег речника набавки: 70220000-9 - Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

3. Циљ поступка: Поступак се спроводи ради закључивања уговора о закупу пословног простора.

4. Контакт (лице или служба): Владимир Маловић, e-mail адреса: vladimir.malovic@purs.gov.rs, телефон 021/487-4343.

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке је закуп пословног простора за потребе Пореске управе, Филијала Кикинда, на временски период од 24 месеца почев од 19.06.2023. године, за смештај опреме и рад запослених радника ради обављања регистроване делатности наручиоца.

Пословни простор треба да има 14-16 канцеларија, површине од 300 м² до 350 м² са комплетном инфраструктуром (компјутерска, електро и телефонска инсталација), 24 часово физичко обезбеђење и да су испуњене све мера заштите од пожара које су предвиђене законом. Простор треба да се налази у непосредној близини Филијале Кикинда, Трг српских добровољаца број 34.

Важење уговора планирано је на временски период од 24 месеца, почев од 19.06.2023. године.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи извorno на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде
- доказ о праву својине пословног простора (извод из листа непокретности)

3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Рок за подношење понуда је **5 дана** од дана када је објављен позив за подношење понуда на интернет страници Пореске управе. Понуда се доставља на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Нови Сад, Модене бр. 7, писарница, са назнаком: "Понуда за набавку закупа пословног простора у Кикинди, број: 000-404-01-00221/2023-2200 – НЕ ОТВАРАТИ". Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **01.06.2023. године до 11,00 часова**.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу, на његов захтев, предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Отварање понуда је јавно и одржаће се дана **01.06.2023.** године у **13,00** часова у просторијама наручиоца у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, канцеларија број 61 на III спрату.

4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе начин и рок плаћања.

Понуђач је дужан да, у складу са Законом о роковима измирења поврзаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл. гласник РС" број 119/12, 68/18 и 113/17) и Правилником о начину и поступку регистровања фактура, односно других захтева за исплату, као и начина вођења и садржају централног регистра фактура ("Сл. гласник РС" број 7/18), издате фактуре и друге захтеве за исплату, пре достављања наручиоцу региструје у централном регистру фактура у информационом систему Управе за трезор. Јединствени број корисника јавних средстава (ЛБКЈС) за Пореску управу је 10522.

Понуђач који учествује у поступку набавке, мора да достави доказ о праву својине над понуђеним пословним простором или другом праву које носиоцу омогућава давање простора у закуп, односно подзакуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право издавања непокретности у закуп односно подзаку, као и да је објекат изграђен на основу одобрења за изградњу(грађевинска дозвола) издата од стране надлежног органа и са издатом употребном дозволом.

5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима по m^2 на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора навести овај попуст у понуди и урачунати га у коначну цену из понуде. Попусти који нису наведени у понуди и урачунати у коначну цену из понуде неће бити узети у обзир.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

Цена мора бити фиксна за цео период важења уговора.

6. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Предметна набавка не садржи повериљиве информације које наручилац ставља на располагање.

7. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на e-mail: vladimir.malovic@purs.gov.rs или факс број: 021/487-4343 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавки одвија се писаним путем, односно путем поште или електронске поште радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника у времену од 07,30 до 15,30 часова (сва документација која је послата после радног времена наручиоца телефоном и електронском поштом сматраће се да је примљена првог наредног радног дана наручиоца).

8. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа укупно понуђена цена закупа пословног простора по m^2 на месечном нивоу.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа пословног простора, најповољнија понуда ће бити изабрана жребањем. Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које буду имале једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све папире ставити у провидну кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Понуђачима који не присуствују овом поступку наручилац ће доставити записник о извлачењу путем жреба.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ 2023. године за набавку добра - закуп пословног простора у Кикинди, број: 000-404-01-00221/2023-2200

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

| | |
|---------------------------------------|--|
| Назив понуђача: | |
| Адреса понуђача: | |
| Матични број понуђача: | |
| Порески идентификациони (ПИБ): | |
| Датум уписа у Регистар понуђача: | |
| Име особе за контакт: | |
| Електронска адреса понуђача (e-mail): | |
| Телефон: | |
| Број рачуна понуђача и назив банке: | |
| Лице овлашћено за потписивање уговора | |

5) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

- Место и адреса пословног простора: Кикинда _____
- Пословни простор има _____ канцеларија
- Опремљеност пословног простора _____

(компјутерска, електро и телефонска инсталација) као и 24 часово физичко обезбеђење и да су испуњене све мере заштите од пожара које су предвиђене законом.

- Површина канцеларијског простора је укупно _____ м²,
- Јединична цена закупа канцеларијског простора по м²/месечно: _____ динара без ПДВ-а,
- Укупна цена закупа канцеларијског простора (4. x 5.) месечно: _____ динара без ПДВ-а,
- Рок плаћања: у року од _____ дана од дана издавања е-фактуре на систему електронске фактуре, пријема исправне е-фактуре за претходни месец за који се закупнина плаћа.
(овај рок не може бити краћи од 15 дана од дана ни дужи од 45 дана)
- Рок важења понуде је: _____ дана од дана отварања понуде.
(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуде)

Место _____

Датум : _____

(потпис овлашћеног лица)