



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА**

**Комисија за набавку добара
Број: 000-404-01-00602-2/2024-2000
Датум: 5. август 2024. године
Београд**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ЗА НАБАВКУ ДОБАРА - ЗАКУП АРХИВСКОГ ПРОСТОРА
ЗА ПОТРЕБЕ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ – ФИЛИЈАЛЕ НИШ
У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ ЗАКОН НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

НАБАВКА број: 000-404-01-00602/2024-2000

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу:

Министарство финансија, Пореска управа

Адреса: Цара Душана бр. 145, Београд - Земун.

Интернет страница: www.purs.gov.rs.

2. Предмет набавке: Предмет набавке број 000-404-01-00677/2023-0000 је набавка добара – закуп архивског простора за потребе Пореске управе – Филијале Ниш.

Назив и ознака из општег речника набавке: 70220000-9 - Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

3. Циљ поступка: Поступак се спроводи ради закључивања уговора о закупу архивског простора.

4. Контакт (лице или служба): Саша Станчић, e-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs, телефон: 065/4145030.

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке је закуп архивског простора за потребе Пореске управе – Филијала Ниш, на период од 24 месеца од дана примопредаје архивског простора, за чување архивске грађе и друге документације настале у раду Филијале Ниш.

Архивски простор треба да буде укупне површине од 750 м² до 800 м², да буде изграђен у складу са свим прописима којима се утврђује изградња објекта, да има све потребне инсталације, да задовољава услове који се односе на чување архивске грађе.

Архивски простор, такође, мора да задовољава све услове прописане одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), односно мора да поседује:

1. апарате за гашење пожара,
2. хидрантску инсталацију,
3. исправне електро инсталације,
4. систем за дојаву пожара,
5. проходне и видно обележене евакуационе путеве
6. инсталацију противпаничне расвете.

Простор треба да се налази на удаљености до 15 км од објекта у коме се налази пословни простор Филијале Ниш.

Наручилац ће, пре доношења одлуке о додели уговора, извршити обилазак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу пословног простора који се нуди као и површину.

Уговор о закупу биће закључен на период од 24 месеца. Наручилац задржава право да без штетних последица раскине уговор у свако доба и пре истека рока на који се исти закључује.

Пре закључења уговора Комисија за набавку добара и стручно лице наручиоца ће извршити проверу документације и испуњеност услова из конкурсне документације.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде,
- образац изјаве о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у поступку набавке на коју се закон о јавним набавкама не примењује и
- доказ о праву својине пословног простора - извод из листа непокретности или други документ на основу кога се доказује право својине, или друго право на основу кога понуђач може непокретност издати у закуп, односно подзакуп.

3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Понуда се доставља на адресу: Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Ниш, улица Николе Пашића број 24, писарница, са назнаком: "Понуда за набавку закупа архивског простора за потребе Пореске управе – Филијале Ниш, број **000-404-01-00602/2024-2000 – НЕ ОТВАРАТИ**". Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **12.08.2024. године до 12,00 часова**.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно, наручилац ће понуђачу, на његов захтев, предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Отварање понуда је јавно и одржаће се дана **12.08.2024. године у 13,00 часова у просторијама наручиоца у Нишу, улица Страхињића бана бб**.

4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе рок плаћања.

Рок за плаћање закупа архивског простора не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана издавања е-фактуре на систему електронске фактуре, односно пријема исправне е-фактуре за претходни месец за који се закупнина плаћа. На е-фактури је обавезно навести заводни број уговора код наручиоца и датум закључења уговора.

Понуђач којем буде додељен уговор је дужан да рачун изда у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл. гласник РС", број 119/2012, 68/2015, 113/2017, 91/2019, 44/2021, 44/2021 – др. закон, 130/2021, 129/2021 – др. закон и 138/2022).

Физичко лице као закуподавац не испоставља рачуне.

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави доказ о праву својине над понуђеним пословним простором или другом праву које носиоцу омогућава давање простора у закуп, односно подзакуп, и то извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право издавања непокретности у закуп односно подзакуп.

Простор који се закупљује мора да има употребну дозволу издату од стране надлежног органа у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката. Простор мора да испуњава услове у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС бр.111/09, 20/15 87/18 и 87/2018- др закони).

5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима по m² на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним (зависним) трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке, насталих током закупа, а који који не зависе од обима потрошње закупца.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора навести овај попуст у понуди и урачунати га у коначну цену из понуде. Попуст који нису наведени у понуди и урачунати у коначну цену из понуде неће бити узети у обзир.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

Цена закупа мора бити фиксна за цео период важења уговора.

Осим закупнине, наручилац ће плаћати трошкове настале током закупа, а који зависе од обима потрошње наручиоца (нпр. електричне енергије, воде и сл.).

6. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

7. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца, електронске поште на е-mail: sasa.stancic@purs.gov.rs или телефон број: 065/4145030 тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавке одвија се писаним путем, односно путем поште, електронске поште или телефоном радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника у времену од 09,30 до 13,30 часова (сва документација која је послата после радног времена наручиоца сматраће се да је примљена првог наредног радног дана наручиоца).

8. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа понуђена цена закупа у динарима по m² на месечном нивоу, без пореза на додату вредност.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа архивског простора, повољнија понуда биће изабрана жребањем. Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које буду имале једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све папире ставити у провидну кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Понуђачима који не присуствују овом поступку наручилац ће доставити записник о извлачењу путем жреба.

Комисија за набавку добара

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр. _____ од _____ 2024. године за набавку добара - закуп архивског простора за потребе Пореске управе – Филијале Ниш:

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони (ПИБ):	
Датум уписа у Регистар понуђача:	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса архивског простора: _____
2. Површина архивског простора је укупно _____ м²,
3. Јединична цена закупа архивског простора по м²/месечно: _____ динара без ПДВ-а,
4. Укупна цена закупа архивског простора (2. x 3.) месечно: _____ динара без ПДВ-а,
5. Рок плаћања: у року од _____ дана од дана пријема исправне е-факторе по истеку месеца за који се закупнина плаћа (овај рок не може бити краћи од 15 дана од дана ни дужи од 45 дана).
6. Рок важења понуде је: _____ дана од дана отварања понуда (не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда).
- Место _____
- Датум : _____

(потпис овлашћеног лица)

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ
О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА
КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ
СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник привредног субјекта, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Привредни субјект _____ [пословно име,
седиште, ПИБ и матични број], у поступку
набавке _____, број набавке _____, испуњава
следеће критеријуме за квалитативни избор:

- да привредни субјект и његов законски заступник, у периоду од претходних пет година од дана истека рока за подношење понуда, нису правноснажно осуђени, осим ако правноснажном пресудом није утврђен други период забране учешћа у поступку набавке, за:

(1) кривично дело које је извршило као члан организоване криминалне групе и кривично дело удруживање ради вршења кривичних дела;

(2) кривично дело злоупотребе положаја одговорног лица, кривично дело злоупотребе у вези са јавном набавком, кривично дело примања мита у обављању привредне делатности, кривично дело давања мита у обављању привредне делатности, кривично дело злоупотребе службеног положаја, кривично дело трговине утицајем, кривично дело примања мита и кривично дело давања мита, кривично дело преваре, кривично дело неоснованог добијања и коришћења кредита и друге погодности, кривично дело преваре у обављању привредне делатности и кривично дело пореске утаје, кривично дело тероризма, кривично дело јавног подстицања на извршење терористичких дела, кривично дело врбовања и обучавања за вршење терористичких дела и кривично дело терористичког удруживања, кривично дело прања новца, кривично дело финансирања тероризма, кривично дело трговине људима и кривично дело заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу.

- да је привредни субјект измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем, у складу са посебним прописом, одобрено одлагање плаћања дуга, укључујући све настале камате и новчане казне.

Место: _____
Датум: _____

Привредни субјект:

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача/или је понуда са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког члана групе понуђача/подизвођача, на који начин сваки члан групе понуђача/подизвођача изјављује да испуњава наведене критеријуме за квалитативни избор привредног субјекта.