



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА**

Комисија за набавку добара
Број: 000-404-01-00750-3/2024-2200
Датум: 23.09.2024. година
Београд

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ЗА НАБАВКУ ДОБАРА - ЗАКУП МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА ЗА СМЕШТАЈ
ОДУЗЕТЕ РОБЕ У ПОРЕСКОМ ПОСТУПКУ (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР)
У КРАГУЈЕВЦУ**

**У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ
ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Набавка број: 000-404-01-00750/2024-2200

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу:

Министарство финансија, Пореска управа
Адреса: Цара Душана бр. 145, Београд-Земун
Интернет страница: www.purs.gov.rs.

2. Предмет набавке: Предмет набавке су добара – Закуп магацинског простора за смештај одузете робе у пореском поступку (затворен простор) у Крагујевцу на временски период од 14.11.2024. године до 16.08.2025. године.

3. Назив и ознака из општег речника набавки: 70220000-9 - Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

4. Циљ поступка: Поступак се спроводи ради закључења уговора о закупу затвореног магацинског простора .

5. Лице за контакт: Драгана Јовановић, e-mail: dragana.jovanovic01@purs.gov.rs

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке добара је Закуп затвореног магацинског простора у површини од најмање 1.500 m² на територији Града Крагујевац на удаљености до 15 километара од центра Крагујевца, за потребе Пореске управе, Сектора за материјалне ресурсе, Одељења за магацинско пословање, на временски период од 14.11.2024. године до 16.08.2025. године, ради складиштења одузете робе за потребе организационих јединица Пореске управе на територији Шумадијског, Поморавског, Расинског, Златиборског, Моравичког и Рашког управног округа.

Понуђач је дужан да обезбеди одговарајући магацински простор који испуњава законом прописане услове за чување ствари и робе (магацин мора бити изграђен од чврстог и незапаљивог материјала, сув, заштићен од влаге, прозрачан, пожељно са природном вентилацијом са природним и вештачким осветљењем, који на стакленим површинама (прозорима) има постављене металне решетке и који је организован као један или више јединствених затворених магацинских простора.

Затворени магацински простор треба да има несметан приступ транспортним средствима, (камиони, виљушкар и сл.). Потребно је да простор буде обезбеђен системом затварања улаза у магацин посебним кључевима и да постоји физичко-техничко обезбеђење простора. Просторија у којој би био смештен радник који врши физичко-техничко обезбеђења се мора налазити у оквиру ограда простора који је предмет закупа.

Магацински простор који је предмет закупа мора да задовољава све услове прописане одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број. 111/09, 20/15, 87/2018) и Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ бр. 24/87),односно мора да поседује:

1. Исправну електричну инсталацију са стручним налазом издатим од стране овлашћеног правног лица да је иста изведена у складу са важећим законским прописима и безбедна за употребу. Стручни налаз не сме бити старији од 2 године.

2. Исправну громобранску инсталацију са стручним налазом издатим од стране овлашћеног правног лица да је изведена у складу са важећим законским прописима и безбедна за употребу Стручни налаз не сме бити старији од 2 године.
3. Систем за аутоматско откривање и дојаву пожара са 24 - часовним дежурством крај противпожарне централе, којим је покривен цео магацински простор. Систем за откривање и дојаву пожара мора имати исправу о контролисању од стране овлашћеног правног лица, не старију од шест месеци .
4. Инсталацију против-паничне расвете и стручни налаз или извештај о контролисању против-паничне расвете коју издаје овлашћено правно лице, не старију од шест месеци.
5. Хидрантску инсталацију и исправу о њеном контролисању не старију од шест месеци, издату од стране овлашћеног правног лица.
6. Мобилне уређаје за почетно гашење пожара (противпожарне апарате) и исправу о њиховом контролисању не старију од шест месеци издату од стране овлашћеног правног лица.
7. План евакуације и упутства за поступање у случају пожара морају бити видно истакнути у објекту.
8. Обележене приступне саобраћајнице за приступ ватрогасних возила.
9. Простор мора бити ограђен, на прозорима морају бити постављене металне решетке.
10. Видео надзор којим је покривен комплетан простор који се закупљује и мора бити омогућен преглед и контрола активности од најмање 30 претходних дана.

За раднике обезбеђења понуђач је дужан да достави службене легитимације и решења МУП-а о издавању лиценце за вршење послова обезбеђења или уверења о положеном стручном испиту за раднике обезбеђења.

За потребе противпожарног обезбеђења понуђач за запослене раднике на пословима обезбеђења магацина доставља уверења МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, о положеном стручном испиту из области заштите од пожара.

Приступ магацинском простору мора бити омогућен сваког дана од 00 – 24 часа. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу магацинског простора који нуди као и површину истог.

Понуђач је у обавези да обезбеди ормарић са делимично стакленим вратанцама за чување резервних кључева од магацина, која се у случају потребе могу разбити, а ормарић мора бити постављен на месту које је покривено сталним видео надзором.

Закуподавац коме буде додељен уговор био би дужан да сноси трошкове хитних интервенција, свих кварова на инсталацијама, као и трошкове који произилазе из области заштите од пожара. Такође, сносио би трошкове свих недостатака и кварова који спадају у инвестиционо одржавање, а који у тренутку закључења уговора нису видљиви и био би дужан да објекат и све инсталације одржава у исправном стању у складу са позитивним правним прописима.

Пре закључења уговора, Комисија за набавку добара и стручно лице наручиоца ће извршити проверу документације и испуњеност услова из конкурсне документације.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном

језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача

2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуђач може да достави само једну понуду.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Обрасце дате у конкурсној документацији, односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђачи морају да попуне на упражњеним местима, читко ручно, писањем машином или на рачунару. Обрасце мора да потпише овлашћени представник понуђача.

Није дозвољено преправљање текста у датим обрасцима у конкурсној документацији – прецртавање постојећих навода и уписивање других навода.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде
 - образац изјаве о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у поступку набавке на коју се закон о јавним набавкама не примењује;
 - доказ о праву својине на магацинском простору и то извод из листа непокретности које издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право својине на магацинском простору.
- Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

3. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Понуду са припадајућом документацијом понуђач подноси путем поште или лично преко писарнице наручиоца, у запечаћеној коверти на адресу – Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе Крагујевац, улица 27. марта бр. 14, са назнаком: **„Понуда за набавку добра – Закуп магацинског простора за смештај одузете робе у пореском поступку (затворен простор) у Крагујевцу, број набавке 000-404-01-00750/2024-2200 - НЕ ОТВАРАТИ”**.

На полеђини коверте је неопходно навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име особе за контакт. Понуђач може поднети само једну понуду.

Рок за подношење понуда је 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа за подношење понуда на интернет страни наручиоца.

Благовременим понудама сматраће се само оне које су (било да су предате путем поште или лично), примљене у писарници наручиоца до **03.10.2024. године до 12,00 часова**.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа и назначити датум и сат њеног пријема, а за понуде предате непосредно наручиоцу преко писарнице, понуђачу ће се на његов захтев, издати потврда о пријему, у којој ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Напомена: Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом поштом или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је наручилац примио, односно да ли је наручилац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.

Отварање понуда је јавно и одржаће се **03.10.2024. године у 13.00 часова** у просторијама наручиоца у Крагујевцу, улица 27. марта бр. 14.

4. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе број рачуна и рок плаћања.

Понуђач коме буде додељен уговор дужан је да изда фактуру у складу са одредбама Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“, бр. 94/2017 и 52/2021) и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. гласник РС“, број 119/12, 68/18, 113/17, 91/2019, 44/21, 44/21 – др. закон, 130/21, 129/21 – др. закон и 138/22) издате фактуре и друге захтеве за исплату, пре достављања Наручиоцу региструје у Централном регистру фактура у информационом систему Управе за трезор.

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави доказ о праву својине на понуђеним магацинским простором и то из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач има право својине на понуђеном магацинском простору.

Пре закључења уговора, понуђач коме буде додељен уговор, у обавези је да достави извештај судског вештака грађевинске струке или стручни налаз геометра са нацртом, димензијама и површинама затвореног магацинског простора, који ће бити предмет закупа.

Објекат који се закупује мора да има употребну дозволу издату од стране надлежног органа у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката. Закуподавац мора да испуњава услове у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС бр.111/09, 20/15 87/18 и 87/2018- др закони).

Такође, понуђач коме буде додељен уговор обавезан је и да, пре потписивања уговора, Наручиоцу преда сопствену соло меницу потписану од стране овлашћеног лица, регистровану код банке, а која се може попунити на износ од 10% уговорене вредности без ПДВ, уз меницу је дужан да достави и менично овлашћење које мора бити попуњено и потписано, картон депонованих потписа оверен печатом пословне банке и захтев за регистрацију менице.

Наручилац задржава право да скрати период на који се уговор закључује.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

5. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима по m^2 магацинског простора (затвореног) и у укупном износу на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним (зависним) трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке, насталих током закупа, а који који не зависе од обима потрошње закупца.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора га урачунати у коначну цену у понуди. Попуст који нису урачунати у коначну цену из понуде неће бити узети у обзир.

Ако је понуда исказана неубичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

Цена закупа мора бити фиксна за цео период важења уговора.

Осим закупнине, купац ће плаћати трошкове настале током закупа, а који зависе од обима потрошње закупца (нпр. електричне енергије, телефона, воде и слично) на основу посебног захтева закуподавца.

Уколико је изабрани понуђач страно правно или физичко лице дужан је да пре закључења уговора достави доказ о отвореном нерезидентном динарском рачуну.

6. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

Понуђач коме буде додељен уговор је дужан да у складу са важећим прописима, све податке Наручиоца до којих дође у току извршења уговора, чува као поверљиве од неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, односно да са њима поступа на начин којим се обезбеђује њихова заштита, за време трајања уговора, као и неограничено након његовог истека.

Подаци представљају све информације које нису јавно познате и то све техничке и пословне информације, податке, документа, личне податке или друге информације које се односе на Наручиоца, без ограничења.

7. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца или електронске поште поште на е-mail: dragana.jovanovic01@purs.gov.rs, тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавки одвија се писаним путем, односно путем поште или електронске поште радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника у времену од 09,00 до 14,00 часова.

8. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа понуђена цена закупа по 1m² магацинског простора на месечном нивоу.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа пословног простора, најповољнија понуда ће бити изабрана жребањем. Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које буду имале једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све папире ставити у провидну кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Понуђачима који не присуствују овом поступку наручилац ће доставити записник о извлачењу путем ждреба.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ 2024. године за набавку добара - Закуп магацинског простора за смештај одузете робе у пореском поступку (затворен простор) у Крагујевцу

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

- Место и адреса магацинског простора (затвореног): _____.
- Површина затвореног магацинског простора _____ m² ;
- Цена закупа по 1 m² затвореног магацинског простора _____ динара без ПДВ-
- Укупна цена закупа месечно: _____ без ПДВ-а.
(затворен магацински простор)
- Рок плаћања: у року од _____ дана од дана издавања е-фактуре на систему електронске фактуре, пријема исправне е-фактуре за претходни месец за који се закупнина плаћа. (овај рок не може бити краћи од 15 дана од дана ни дужи од 45 дана)
- Рок важења понуде је: _____ дана од дана отварања понуда.
(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)

Место и датум: _____

(потпис овлашћеног лица)

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ
О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА
КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА
КОЈУ СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник привредног субјекта, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Привредни субјект _____ [пословно име, седиште, ПИБ и матични број], у поступку набавке _____, број набавке _____, испуњава следеће критеријуме за квалитативни избор:

- да привредни субјект и његов законски заступник, у периоду од претходних пет година од дана истека рока за подношење понуда, нису правноснажно осуђени, осим ако правноснажном пресудом није утврђен други период забране учешћа у поступку набавке, за:

(1) кривично дело које је извршило као члан организоване криминалне групе и кривично дело удруживање ради вршења кривичних дела;

(2) кривично дело злоупотребе положаја одговорног лица, кривично дело злоупотребе у вези са јавном набавком, кривично дело примања мита у обављању привредне делатности, кривично дело давања мита у обављању привредне делатности, кривично дело злоупотребе службеног положаја, кривично дело трговине утицајем, кривично дело примања мита и кривично дело давања мита, кривично дело преваре, кривично дело неоснованог добијања и коришћења кредита и друге погодности, кривично дело преваре у обављању привредне делатности и кривично дело пореске утаје, кривично дело тероризма, кривично дело јавног подстицања на извршење терористичких дела, кривично дело врбовања и обучавања за вршење терористичких дела и кривично дело терористичког удруживања, кривично дело прања новца, кривично дело финансирања тероризма, кривично дело трговине људима и кривично дело заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу.

- да је привредни субјект измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем, у складу са посебним прописом, одобрено одлагање плаћања дуга, укључујући све настале камате и новчане казне.

Место: _____
Датум: _____

Привредни субјект: _____

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача/или је понуда са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког члана групе понуђача/подизвођача, на који начин сваки члан групе понуђача/подизвођача изјављује да испуњава наведене критеријуме за квалитативни избор привредног субјекта.