



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Комисија за набавку добара
Број: 000-404-01-00908-2/2024-2200
Датум: 07.11.2024. година
Нови Сад

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ЗА НАБАВКУ ДОБАРА - ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ
ФИЛИЈАЛЕ НОВИ САД 2**

**У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ
ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Набавка број: 000-404-01-00908/2024-2200

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу:

Министарство финансија, Пореска управа
Адреса: Цара Душана бр. 145, Београд-Земун
Интернет страница: www.purs.gov.rs.

2. Предмет набавке: Предмет набавке су добара – Закуп пословног простора за потребе Филијале Нови Сад 2, на временски период од 24 месеци.

3. Назив и ознака из општег речника набавки: 70220000-9 - Услуге давања других некретнина осим стамбених у најам или закуп.

4. Циљ поступка: Поступак се спроводи ради закључења уговора о закупу пословног простора.

5. Лице за контакт: Владимир Маловић, е-mail: vladimir.malovic@purs.gov.rs, телефон: 021/487-4343 или 064/842-4635.

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ

Предмет набавке је закуп пословног простора за потребе Филијале Нови Сад 2 и других организационих јединица Пореске управе (Оперативног одељења пореске полиције Нови Сад, Сектора за издвојене активности, Сектора за материјалне ресурсе и Сектора за људске ресурсе), на временски период од 24 месеца, за смештај опреме и рад запослених радника ради обављања регистроване делатности наручиоца.

Пословни простор би требало да се састоји од 49-50 канцеларија и санитарних просторија, укупне површине од 1.300m² до 1.500m², као и архивског простора површине од 160m² до 180m². Пословни простор би требало да буде изграђен од чврстог материјала са потребним инсталацијама (да има електричну, водоводну и телекомуникациону инсталацију), да се налази у центру Новог Сада, у непосредној близини пословног простора који користи Пореска управа – Филијала Нови Сад 2 и да сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) да испуњава минимум законских услова из области заштите од пожара.

Важење уговора планирано је на временски период од 24 месеца, од дана примопредаје простора.

Наручилац ће, пре доношења одлуке о додели уговора, извршити обилазак простора који се нуди и на лицу места утврдити да ли испуњава тражене услове. Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу пословног простора који нуди, као и површину.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача

3. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуђач може да достави само једну понуду.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача и контакт особу.

Обрасце дате у конкурсној документацији, односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђачи морају да попуне на упражњеним местима, читко ручно, писаћом машином или на рачунару. Обрасце мора да потпише овлашћени представник понуђача.

Није дозвољено преправљање текста у датим обрасцима у конкурсној документацији – прецртавање постојећих навода и уписивање других навода.

Понуда мора да садржи:

- образац понуде
- образац изјаве о испуњености критеријума за квалитативни избор привредног субјекта у поступку набавке на коју се закон о јавним набавкама не примењује;
- доказ о праву својине на пословном простору - извод из листа непокретности које издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази или други правни акт на основу кога понуђач доказује право својине или друго право на основу кога може непокретност издати у закуп.

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

4. МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Понуду са припадајућом документацијом понуђач подноси путем поште или лично преко писарнице наручиоца, у запечаћеној коверти на адресу – Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за материјалне ресурсе, Нови Сад, Модене бр. 7, писарница, са назнаком: **"Понуда за набавку добара – Закуп пословног простора за потребе Филијале Нови Сад 2, НЗНП 000-404-01-00908/2024-2200– НЕ ОТВАРАТИ"**.

На полеђини коверте је неопходно навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име особе за контакт. Понуђач може поднети само једну понуду.

Рок за подношење понуда је 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа за подношење понуда на интернет страни наручиоца.

Благовременим понудама сматраће се само оне које су (било да су предате путем поште или лично), примљене у писарници наручиоца до **15.11.2024. године, до 12,00 часова**.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа и назначити датум и сат њеног пријема, а за понуде предате непосредно наручиоцу преко писарнице, понуђачу ће се на његов захтев, издати потврда о пријему, у којој ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Напомена: Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом пошљом или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је наручилац примио, односно да ли је наручилац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.

Отварање понуда је јавно и одржаће се **15.11.2024. године у 14.00 часова** у просторијама наручиоца у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, канцеларија број 61 на III спрату.

5. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе број рачуна и рок плаћања.

Рок за плаћање не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 45 дана од дана издавања е-фактуре, односно пријема исправне е-фактуре за претходни месец за који се закупнина плаћа. На е-фактури је обавезно завести број уговора код наручиоца и датум закључења уговора.

Правно лице, односно предузетник као понуђач коме буде додељен уговор дужан је да изда фактуру у складу са одредбама Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“, бр. 94/2017 и 52/2021) и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл. гласник РС", број 119/12, 68/18, 113/17, 91/2019, 44/21, 44/21 – др. закон, 130/21, 129/21 – др. закон и 138/22), издате фактуре и друге захтеве за исплату, пре достављања Наручиоцу региструје у Централном регистру фактура у информационом систему Управе за трезор.

Физичко лице као понуђач коме буде додељен уговор не испоставља рачуне.

Понуђач који учествује у поступку набавке мора да достави доказ о праву својине на понуђеном архивском простору или другом праву, које носиоцу омогућава давање простора у закуп, односно подзакуп и то Извод из листа непокретности који издаје Служба за катастар непокретности према месту у коме се простор налази, или други правни акт на основу кога понуђач има право издавања непокретности у закуп, односно подзакуп.

Простор који се закупљује мора да има употребну дозволу издату од стране надлежног органа у складу са законом којим се уређује планирање и изградња објеката. Закуподавац мора да испуњава услове у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС бр.111/09, 20/15 87/18 и 87/2018- др закони).

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

6. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима по m^2 пословног простора и у укупном износу на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, са урачунатим свим додатним (зависним) трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке.

У случају да понуђач даје попуст на понуђену цену, мора га урачунати у коначну цену из понуде. Попуст који нису урачунати у коначну цену из понуде неће бити узети у обзир.

Ако је понуда исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће понуду одбити.

Цена закупа мора бити фиксна за цео период важења уговора.

Уколико је изабрани понуђач страно правно или физичко лице дужан је да пре закључења уговора достави доказ о отвореном нерезидентном динарском рачуну.

Осим цене наручилац ће плаћати трошкове настале током закупа, а који зависе од обима потрошње закупца (нпр. електричне енергије, телефона, одвожење смећа, воде и слично), на основу посебног захтева, а што ће бити уређено уговором.

7. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

Понуђач коме буде додељен уговор је дужан да у складу са важећим прописима, све податке Наручиоца до којих дође у току извршења уговора, чува као поверљиве од

неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, односно да са њима поступа на начин којим се обезбеђује њихова заштита, за време трајања уговора, као и неограничено након његовог истека.

Подаци представљају све информације које нису јавно познате и то све техничке и пословне информације, податке, документа, личне податке или друге информације које се односе на Наручиоца, без ограничења.

8. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу наручиоца или електронске поште поште на е-mail: vladimir.malovic@purs.gov.rs тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Комуникација у поступку набавке и у вези са обављањем послова набавки одвија се писаним путем, односно путем поште или електронске поште радним данима наручиоца од понедељка до петка, осим државних празника, у времену од 09,00 до 14,00 часова (сва документација која је послата после радног времена наручиоца телефаксом и електронском поштом сматраће се да је примљена првог наредног радног дана наручиоца).

9. ЕЛЕМЕНТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА

Имајући у виду предмет набавке одлучено је да критеријум за оцењивање понуда буде **најнижа укупно понуђена цена закупа пословног простора на месечном нивоу.**

У случају да буду примљене две или више понуда са истом ценом закупа пословног простора, најповољнија понуда ће бити изабрана жребањем. Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба. Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које буду имале једнаку најнижу понуђену цену. Извлачење путем жреба наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача, и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који су исте величине и боје, те ће све папире ставити у провидну кутију одакле ће извући само један папир. Понуђачу чији назив буде на извученом папиру ће бити додељен уговор. Понуђачима који не присуствују овом поступку наручилац ће доставити записник о изvlaчењу путем ждреба.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр _____ од _____ 2024. године за набавку добара - Закуп пословног простора за потребе Филијале Нови Сад 2, НЗНП 000-404-01-00908/2024-2200

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони (ПИБ):	
Датум уписа у Регистар понуђача:	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

1. Место и адреса пословног простора: Нови Сад _____,

2. Пословни простор има _____ канцеларија,

3. Површина канцеларијског простора је укупно _____ m²,

4. Јединична цена закупа канцеларијског простора по m²/месечно: _____ динара без ПДВ-а,

5. Укупна цена закупа канцеларијског простора (3. x 4.) месечно: _____ динара без ПДВ-а,

6. Површина архивског простора је укупно _____ m²,

7. Јединична цена архивског простора по m² _____ динара без ПДВ-а,

8. Укупна цена закупа архивског простора (6. x 7.) месечно: _____ динара без ПДВ-а,

9. Укупна цена закупа месечно (канцеларијски и архивски): _____ динара без ПДВ-а,

10. Рок плаћања: у року од _____ дана од дана издавања е-фактуре на систему електронске фактуре, пријема исправне е-фактуре за претходни месец за који се закупнина плаћа.

(овај рок не може бити краћи од 15 дана од дана ни дужи од 45 дана)

11. Рок важења понуде је: _____ дана од дана отварања понуда.

(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)

Место и датум: _____

(потпис овлашћеног лица)

**ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ
О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА
КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА
КОЈУ СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник привредног субјекта, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Привредни субјект _____ [пословно име, седиште, ПИБ и матични број], у поступку набавке – Закуп пословног простора за потребе Филијале Нови Сад 2, број набавке 000-404-01-00908/2024-2200 испуњава следеће критеријуме за квалитативни избор:

- да привредни субјект и његов законски заступник, у периоду од претходних пет година од дана истека рока за подношење понуда, нису правноснажно осуђени, осим ако правноснажном пресудом није утврђен други период забране учешћа у поступку набавке, за:

(1) кривично дело које је извршило као члан организоване криминалне групе и кривично дело удруживање ради вршења кривичних дела;

(2) кривично дело злоупотребе положаја одговорног лица, кривично дело злоупотребе у вези са јавном набавком, кривично дело примања мита у обављању привредне делатности, кривично дело давања мита у обављању привредне делатности, кривично дело злоупотребе службеног положаја, кривично дело трговине утицајем, кривично дело примања мита и кривично дело давања мита, кривично дело преваре, кривично дело неоснованог добијања и коришћења кредита и друге погодности, кривично дело преваре у обављању привредне делатности и кривично дело пореске утаје, кривично дело тероризма, кривично дело јавног подстицања на извршење терористичких дела, кривично дело врбовања и обучавања за вршење терористичких дела и кривично дело терористичког удруживања, кривично дело прања новца, кривично дело финансирања тероризма, кривично дело трговине људима и кривично дело заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу.

- да је привредни субјект измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем, у складу са посебним прописом, одобрено одлагање плаћања дуга, укључујући све настале камате и новчане казне.

Место: _____

Датум: _____

Привредни субјект:

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача/или је понуда са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког члана групе понуђача/подизвођача, на који начин сваки члан групе понуђача/подизвођача изјављује да испуњава наведене критеријуме за квалитативни избор привредног субјекта.