**A red and white coat of arms with a crown

Description automatically generated**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА**

**ПОРЕСКА УПРАВА**

**Сектор за материјалне ресурсе**

**Број: 000-404-01-00567/2025-1700**

**Датум: 11.06.2025. година**

**Београд**

|  |
| --- |
|  |

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ЗА НАБАВКУ ДОБАРА -** **ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ У НИШУ**

**У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈЕ СЕ**

**ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

**Набавка број: 000-404-01-00567/2025-1700**

**Набавка број: НПЗЈН 23/2025**

**ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ,**

**ТЕХНИЧКЕ СПЕЦИФИКАЦИЈЕ И УСЛОВИ**

Предмет набавке је набавка добара - закуп пословног простора за потребе Пореске управе у Нишу, на временски период од 24 месеца и то почев од 01.07.2025. године до 30.06.2027. године.

**Услови које треба да испуни пословни простор који је предмет набавке:**

* да је површине од 70 m² до 90 m²,
* да се налази у у тржно-пословном центру „Амбасадор“ у Нишу,
* да се састоји од минимум 3 посебне канцеларије, у које може да стане најмање 11 радних столова,
* да је сув, прозрачан и осветљен (да има прозоре), окречен (пожељно) и без канцеларијског намештаја (ненамештен).
* да се налази у објекту који је чврсте конструкције, заштићен од продора подземних и надземних вода,
* да је под сачињен од плочица, ламината или друге адекватне подлоге,
* да има грејање (централно или индивидуално на струју, чврсто гориво и слично),
* да има електричну инсталацију (пожељно посебан струјомер), водоводну инсталацију, комуникациону мрежу за рачунарску опрему, телекомуникациону мрежу са изведеним прикључцима,
* да има најмање 3 струјне утичнице по канцеларији,
* да задовољава услове прописане Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09, 20/15, 87/18 и др. закони).

Понуђач који учествује у поступку набавке **је дужан** да **УЗ ПОНУДУ** достави доказ о правном основу понуђача за издавање непокретности у закуп, односно подзакуп (извод из листа непокретности које издаје служба за катастар непокретности према месту у коме се непокретност налази за власнике непокретности, или други правни акт на основу кога понуђач доказује право за издавање непокретности у закуп односно подзакуп).

Наручилац може затражити од изабраног понуђача да достави доказе о испуњености услова прописаних Законом о заштити  од пожара („Сл. Гласник РС бр.111/09, 20/15 87/18 и 87/2018- др закони), у зависности од категоризације угрожености објекта и то:

1. Извештај (стручни налаз) о испитивању громобранске инсталације не старији од 2 године за објекте I и II категорије угрожености, односно 4 године за објекте III категорије угрожености,
2. Извештај (стручни налаз) о испитивању електричне инсталације не старији од 3 године,
3. Исправе о периодичном контролисању ПП апарата, не старије од 6 месеци и исправе за контролно испитивање ПП апарата на ХВП сагласно законским роковима у којима се то испитивање врши,
4. Исправу о контролисању хидрантских инсталација, ако постоје у простору, не старија од 6 месеци и исправе о контролисању хидрантских црева на ХВП, сагласно законским роковима у којима се то испитивање врши,
5. Исправу о контролисању инсталације за рано откривање и дојаву пожара, ако постоје у простору, не старију од 6 месеци,
6. Извештај (стручни налаз) о провери рада анти-паник расвете, не старији од 6 месеци,
7. Остало: докази о положеном стручном испиту из области ЗОП, ако постоји физичко-техничко и противпожарно обезбеђење, за запослене ангажованим на тим пословима, обележени путеви евакуације, исправе за противпожарне клапне за систем за гашење пожара, ако постоје у простору и др.

Понуђач је дужан да све инсталације у пословном простору одржава у исправном стању, да спроводи редовну периодичну контролу исправности истих и о наведеном прибави исправе о извршеном контролисању.

Наручилац ће, пре доношења одлуке о додели уговора, извршити обилазак понуђеног простора ради провере испуњености свих тражених услова.

Понуђач у понуди мора да наведе место и адресу пословног простора који нуди, као и површину.

**УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ И**

**УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**

1. **ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА**

Понуђач подноси понуду на српском језику. Сви обрасци, изјаве и документи који се достављају уз понуду морају бити на српском језику. Уколико су документи изворно на страном језику, морају бити преведени на српски језик, али не морају бити преведени од стране овлашћеног судског тумача.

1. **НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА**

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Понуђач је дужан да у обрасцу понуде наведе број рачуна на који ће се врши плаћање закупа.

Плаћање закупа пословног простора Наручилац ће вршити месечно, у текућем за претходни месец.

Рок за плаћање закупа пословног простора не може бити дужи од 45 дана од дана издавања е-фактуре, односно пријема исправне е- фактуре за претходни месец за који се закупнина плаћа.

На е-фактури је обавезно навести број уговора код наручиоца и датум закључења уговора.

Понуђач коме буде додељен уговор дужан је да изда фактуру у складу са одредбама Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“, бр. 94/2017 и 52/2021) и у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ( ''Сл. гласник РС'', број 119/12, 68/18, 113/17, 91/2019, 44/21, 44/21 – др. закон, 130/21, 129/21 – др. закон и 138/22), издате фактуре и друге захтеве за исплату, пре достављања Наручиоцу региструје у Централном регистру фактура у информационом систему Управе за трезор.

Понуђачу физичком лицу односно предузетнику који није у систему ПДВ, плаћање закупа за пословни простор вршиће се у складу са Законом о порезу на доходак грађана („Службени гласник РС“ бр. 24/01 , 80/02 - др. закон, 80/02, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - УС, 93/12 , 114/12 - УС, 47/13 , 48/13 - исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др. закон, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20, 44/21, 118/21, 138/22, 92/23, 94/24, 19/25)

1. **ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ**

Цена у обрасцу понуде мора бити исказана у динарима по m2 пословног простора и у укупном износу и на месечном нивоу, без пореза на додату вредност, **са урачунатим свим додатним (зависним) трошковима које понуђач има у реализацији предметне набавке, насталих током закупа,** а који се односе на одржавање у исправном стању свих инсталација у пословном простору, вршење редовних, периодичних контрола исправности истих и прибављање исправа о извршеном контролисању и сл.

Наручилац ће поред закупнине плаћати и трошкове комуналних услуга по испостављеним исправним рачунима за грејање, воду, смеће, телефонске рачуне, електричну енергију, сразмерно коришћеном простору, а све на основу испостављених захтева за рефундацију трoшкова од стране понуђача.

Цена закупа је фиксна за све време трајања уговора.

**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

Понуда бр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025. године за набавку добара - Закуп пословног простора за потребе Пореске управе у Нишу.

**1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Назив понуђача: |  |
| Адреса понуђача: |  |
| Матични број понуђача: |  |
| Порески идентификациони (ПИБ): |  |
| Име особе за контакт: |  |
| Електронска адреса понуђача (e-mail): |  |
| Телефон: |  |
| Број рачуна понуђача и назив банке: |  |
| Лице овлашћено за потписивање уговора |  |

**2) ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ**

1. Адреса пословног простора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Површина пословног простора који је предмет закупа је укупно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 .
3. Цена закупа по 1 m2 пословног простора месечно \_\_\_\_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а.
4. Укупна цена закупа пословног простора по m2 месечно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без ПДВ-а, односно уколико се ради о физичком лицу, без обрачунатог пореза на доходак грађана по основу издавања у закуп пословног простора).
5. Рок важења понуде је: \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда.  
   *(не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда)*

**Ближи опис пословног простора који је предмет закупа:**

- пословни простор изграђен од чврстог материјала ДА НЕ (заокружити)

- број канцеларија у пословном простору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- посебан улаз у простор ДА НЕ (заокружити)

- под урађен од: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- грејање:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- канцеларије без канцеларијског намештаја ДА НЕ (заокружити)

- посебан струјомер ДА НЕ (заокружити)

-комуникациону мрежа за рачунарску опрему ДА НЕ (заокружити)

-телекомуникациону мрежу са изведеним прикључцима ДА НЕ (заокружити)

- минимум 3 стандардне струјне утичнице по канцеларији ДА НЕ (заокружити)

Уписати недостатке уколико је заокружено НЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место и датум: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОТПИС ПОНУЂАЧА**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (потпис понуђача физичког лица ,

односно законског заступника правног лица)

**ОБРАЗАЦ** **ИЗЈАВЕ**

**О ИСПУЊЕНОСТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА**

**КВАЛИТАТИВНИ ИЗБОР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА/ФИЗИЧКОГ ЛИЦА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ НА КОЈУ СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник привредног субјекта/физичко лице, дајем следећу

**И З Ј А В У**

Да понуђач Привредни субјект/Физичко лице*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[пословно име, седиште, ПИБ и матични број], у поступку набавке добара – закупа пословног простора за потребе Пореске управе у Нишу, број набавке**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, испуњава следеће критеријуме за квалитативни избор:

- да привредни субјект и његов законски заступник/ физичко лице, у периоду од претходних пет година од дана истека рока за подношење понуда, нису правноснажно осуђени, осим ако правноснажном пресудом није утврђен други период забране учешћа у поступку набавке, за:

(1) кривично дело које је извршило као члан организоване криминалне групе и кривично дело удруживање ради вршења кривичних дела;

(2) кривично дело злоупотребе положаја одговорног лица, кривично дело злоупотребе у вези са јавном набавком, кривично дело примања мита у обављању привредне делатности, кривично дело давања мита у обављању привредне делатности, кривично дело злоупотребе службеног положаја, кривично дело трговине утицајем, кривично дело примања мита и кривично дело давања мита, кривично дело преваре, кривично дело неоснованог добијања и коришћења кредита и друге погодности, кривично дело преваре у обављању привредне делатности и кривично дело пореске утаје, кривично дело тероризма, кривично дело јавног подстицања на извршење терористичких дела, кривично дело врбовања и обучавања за вршење терористичких дела и кривично дело терористичког удруживања, кривично дело прања новца, кривично дело финансирања тероризма, кривично дело трговине људима и кривично дело заснивања ропског односа и превоза лица у ропском односу.

* да је Понуђач: привредни субјект/физичко лице - измирио доспеле порезе и доприносе за обавезно социјално осигурање или да му је обавезујућим споразумом или решењем, у складу са посебним прописом, одобрено одлагање плаћања дуга, укључујући све настале камате и новчане казне.

-да понуђени пословни простор испуњава све услове захтеване конкурсном документацијом.

Место:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Понуђач:**

Датум:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**НАПОМЕНА:** *Уколико понуду подноси група понуђача/или је понуда са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког члана групе понуђача/подизвођача, на који начин сваки члан групе понуђача/подизвођача изјављује да испуњава наведене критеријуме за квалитативни избор привредног субјекта.*

**Комисија за спровођење поступка:**